

## Pronájem bytu 3+kk s překrásnou terasou, Ostrava-Poruba

**17 000 Kč**  
za měsíc

Větrná, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím krásný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 59 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Větrná v Ostravě - Porubě, v 6. nadzemním podlaží. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti Hlavní třídy. Základní škola a mateřská školka jsou hned naproti domu.

Dominantou bytu je plně vybavená kuchyně s jídelním koutem (stůl a židle), která je propojena s obývacím pokojem. Kuchyně disponuje vestavnými spotřebiči (el. trouba, varná deska, myčka nádobí, kávovar, lednice, digestoř a také pračka). Velkorysý obývací pokoj má vstup na velkou terasu orientovanou na západní stranu s překrásným výhledem. Na terase je venkovní posezení, osvětlení a elektricky ovládaná markýza. Je to přímo ideální místo pro relaxaci.

Byt má dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. Velkou výhodou jsou praktické a prostorné vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru - nachází se jak v pokojích, tak i na chodbě, kde je k dispozici také botník s osvětlením. V bytě je kombinace plovoucí podlahy, dlažby. Koupelna má masážní vanu, masážní sprchu, bidet a topný žebřík. Všude je keramický obklad a dlažba. Závěsné WC je součástí koupelny.

V bytě jsou elektricky ovládané žaluzie, v koupelně jsou také elektricky ovládaná okna. Klimatizace je v celém bytě, takže se nemusíte obávat horkých letních dní. Na patře k bytu náleží uzamykatelná sklepní komora.

Bytový dům je udržovaný s možností vlastního parkovacího místa v přízemní garáži s elektricky ovládanými vraty, která má přímý vstup do chodby bytového domu. Měsíční nájem za soukromé garážové stání je 1 500,-Kč navíc k nájmu. Tento moderní byt je ideální pro pohodlné bydlení.

Cena: pronájem 17 000,- Kč + služby pro 2 osoby 4 200,- Kč (voda, topení, osvětlení,..) za měsíc + provize RK. Kauce je 34 000,- Kč. Elektrinu si nájemník převádí na sebe. Bližší informace Vám ráda sdělím telefonicky nebo na prohlídce. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Denisa Myslivcová**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420604191744

**E-mail:** [denisa.myslivcova@re-max.cz](mailto:denisa.myslivcova@re-max.cz)