

Prodej bytu 1+kk 25 m²

Rýchorské náměstí, 54201, Žacléř

2 580 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 1+kk a velikosti 24,5 m² situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu na atraktivní adrese Rýchorské náměstí v Žacléři. V ceně je zahrnut skladový prostor v 1.PP o ploše 5,2m². Tato plocha není započítána do podlahové plochy v jednotce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí nadstandardní vybavení. Je plně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Součástí je vestavěná skříň v předsíni, kamera ke vstupu do budovy, vybavená kuchyňská linka s přípravou na myčku a útulně zařízený obývací pokoj s jídelnou. Najdete zde kombinaci útulného bydlení, horského klidu s rostoucím potenciálem investice.

Velkou předností bytu je krásný výhled na náměstí a okolní hory.

Parkování je možné přímo před domem nebo ve dvoře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice – zejména ke krátkodobému pronájmu díky atraktivní lokalitě v srdci Krkonoš.

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. (škola, školka, restaurace, služby, sportoviště, MHD a vše potřebné). Město Trutnov je vzdálené pouhých 15 km.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasového vyžití – v zimě lyžování, běžky, ale také relaxaci, v létě cyklistika a turistika. Nádherná krajina Krkonoš a panorama Polska jsou na dosah. Byt i jeho okolí si určitě zamilujete.

Probíhá příprava dostavby D11, která výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky. Byt i celý dům prošly kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic.

Byt je ihned k dispozici.

- S možností převzetí hypotečního úvěru.
- Možnost zakoupení bytu bez skladového prostoru.

Pouze vážní zájemci. Reality prosím nevolat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji a přeji krásný den. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz