

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>

Ostravská, 19900, Praha 18, Praha

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 7 zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v klidné části Prahy 9 - Letňany, ulice Ostravská. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice díky své dispozici, stavu a atraktivní lokalitě.

V bezprostřední blízkosti se nachází dostatek zeleně a parků, které jsou ideální pro procházky, sport i odpočinek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy, a to jak autem, tak MHD. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vinylové podlahy, moderní obklady a dlažbu, novou koupelnu se sprchovým koutem a také novou kuchyňskou linku. Byt je řešen v moderním designu v tónech krémové a mocca, s důrazem na detail - od interiérových dveří až po vypínače a osvětlení. Koupelna nabízí vyšší standard v podobě podlahového vytápění, sprchového koutu s osvětlenou nikou a přípravy na pračku.

Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Okna směřují do parku, díky čemuž je byt velmi klidný a nabízí příjemný výhled do zeleně. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu s prostorem pro úložná řešení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem. Dům je po rekonstrukci, což zajišťuje bezproblémové a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je prodáván přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)