

Prostorný rodinný dům v klidné části Malenovic - zahrada, garáž a dvě parkovací stání

5 490 000 Kč
za nemovitost

Kamenec, Zlín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým potenciálem v žádané lokalitě Zlín – Malenovice? Nabízíme samostatný cihlový rodinný dům z roku 1980 o užitné ploše 211 m² na slunném pozemku 634 m². Nemovitost stojí v klidné části obce v ulici Kamenec, s krásným výhledem a výbornou občanskou vybaveností v dosahu: škola, školka, nákupní centrum, restaurace, pošta, obecní úřad i lékař.

Dům nabízí 4 prostorné pokoje, 2 nadzemní podlaží a podzemní podlaží vhodné k dílně, skladům nebo přeměně na obytné prostory. Součástí je garáž a dvě parkovací místa. Konstrukce je cihlová, všechny sítě provedeny – elektřina 230 V, plynovod, dálkový vodovod a veřejná kanalizace. Příjezd asfaltovou komunikací, bez omezení.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přetvořit interiér podle vlastních představ – moderní otevřená dispozice, energetické zateplení nebo vestavba dalších funkcí. Aktuální energetický průkaz: G (mimořádně nevhodná) – příležitost k výraznému zvýšení hodnoty po modernizaci.

Hlavní přednosti:

- Prostorná užitná plocha 211 m² na pozemku 634 m²
- Samostatný cihlový dům v klidné části Malenovic
- Garáž + 2 parkovací stání, zahrada
- Kompletní inženýrské sítě (plyn, voda, kanalizace, elektřina)
- V blízkosti škola, školka, obchodní centra a další infrastruktura
- Vhodné k rekonstrukci a přizpůsobení současným nárokům

Cena: 5 490 000 Kč včetně provize. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Nechte se inspirovat potenciálem této nemovitosti a proměňte ji ve svůj vysněný domov.



Vyřizuje

Marek Jaroš

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail: jaros@good-move.cz