

**Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 5 - Smíchov,
ul. Grafická.**

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

16 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,- Kč poplatky/
osobu + energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, WC
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem mezonetového bytu o dispozici 2+kk a výměře cca 40 m² v žádané lokalitě Praha 5, Smíchov, ulice Grafická.

Byt nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra Anděl a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Tichý byt se nachází v 1. a 2. patře cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Kuchyňská linka je umístěna ve spodním patře, kde se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC.

Součástí horního pokoje je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor a může sloužit i jako úložné místo.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly, ohřev teplé vody elektrinou.

Plyn a elektrina se převádějí na nájemce.

Byt je vhodný i pro spolubydlení, maximálně pro 3 studenty. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Stanice metra B Anděl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka

Bertramka se nachází v těsné blízkosti domu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, tedy obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214
E-mail: sestak@soccer-reality.cz