

## Pronájem 1kk Postoloprty

Třebízského náměstí, Postoloprty

**7 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, Postoloprty - Třebízského náměstí

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk (garsonka) 20m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře domu bez výtahu v obci Postoloprty na Třebízského náměstí. Byt je v osobním vlastnictví majitele, nejedná se o družstevní byt. Díky umístění v posledním patře poskytuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt bude k dispozici od 1. 5. 2026 a je vhodný ideálně pro jednu pracující osobu, například jako pracovní bydlení. Majitel preferuje slušné a pracující nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Součástí bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou a digestoř. Pohovka, obývací nábytek a záclony nejsou součástí pronájmu, což umožňuje nájemníkovi vybavit si byt dle vlastních představ.

Měsíční nájemné činí 7 900 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2 000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce činí 15 800 Kč a odměna realitní kanceláře je 7 900 Kč.

Obec Postoloprty nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, školy a zdravotní péče. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost, zejména blízký nájezd na hlavní tah Praha-Chomutov, což zajišťuje pohodlné spojení do širšího okolí i větších měst.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)