

Byt 1+kk/L/S/GS Ferrariho Praha 5 Stodůlky

Ferrariho, Praha 13, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout jednotku o dispozici 1+kk s lodžii (12 m²), komorou (3 m²) a garážovým stáním v rámci bytového domu, přímo u stanice metra trasy B - Stodůlky.

Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Britská čtvrť, jehož developerem je společnost Finep, která je zárukou kvalitního provedení stavby i jednotlivých bytových jednotek.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným základními vestavěnými spotřebiči, se vstupem na lodžii orientovanou na jihovýchod. Dále je k dispozici vstupní chodba s vestavěnou skříní a věšákovou stěnou a koupelna s vanou, toaletou a pračkou.

Byt je částečně vybaven, další vybavení je možné po dohodě s majitelem.

Byt působí velmi čistým a téměř novým dojmem, bez nutnosti dalších úprav.

Velkou přidanou hodnotou je bezprostřední blízkost metra (cca 2 minuty chůze), kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodních center Metropole Zličín a Avion Shopping Park, a výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i Letiště Václava Havla Praha.

Poplatky:

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc (teplo, TUV, SUV, odpad, osvětlení a úklid společných prostor, údržba okolí domu)

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce: 42 000 Kč (2× měsíční nájem)

Odměna RK: 1× měsíční nájem + DPH (25 410,- Kč)

Velmi vstřícný a férový majitel preferuje jednoho nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vlastimil Raška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail: vlastimil.raska@re-max.cz