

## Chata Velký Rybník

Hroznětín

**790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku v malebné části obce Velký Rybník, v okrese Karlovy Vary. Tento rekreační objekt se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají útěk do přírody a pocit absolutního soukromí. Chata je samostatná a disponuje dvěma pokoji a verandou, což poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci a rodinné chvíle.

Celková zastavěná plocha objektu činí 46 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 44 m<sup>2</sup>. Chata je přízemní a má jedno podlaží, což usnadňuje přístup a pohyb po objektu. Je třeba podotknout, že chata je v současné době v stavu před rekonstrukcí, což dává budoucímu majiteli možnost přizpůsobit si interiér svým představám a potřebám.

Okolí nemovitosti je vybaveno přírodními krásami; v blízkosti se nachází rybník vzdálený pouhých 200 metrů, ideální pro chytání ryb. Tato lokalita je rovněž obklopena lesy, kde si můžete užít sběr hub a dalších přírodních plodů. Tímto způsobem si můžete užít aktivní trávení volného času a relaxaci v přírodě.

Chata nabízí skvělou příležitost pro rekreaci a zároveň prostor pro rozvoj vašich vlastních projektů v oblasti bydlení v souladu s přírodou. Tato nemovitost je skvělou volbou pro všechny milovníky přírody, klidu a osvobozeného stylu života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Libor Pokorný****GSM:** 603951795**E-mail:** [libor.pokorny@kvkrealty.cz](mailto:libor.pokorny@kvkrealty.cz)