

## Pronájem, byt 2+kk v RD, Český Brod

Ruská, Český Brod

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus zprostředkuje pronájem bytu v patře rodinného domu v klidné části Českého Brodu, v ulici Ruská. Tento rohový cihlový dům nabízí 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup> s terasou 19 m<sup>2</sup>. Dům je zateplený s plastovými okny se sítěmi. Vytápění plynem. Nainstalovaná i klimatizace na horké letní dny. Moderní interiér bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, ložnici s velkou vestavnou skříní. Manželskou postelí. Kuchyň je plně vybavena, včetně myčky nádobí, pračky se sušičkou, elektrická varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem. Nechybí ani mikrovlnná trouba.

Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc, a zálohy na energie ve výši 3.000 Kč/měsíc. Kauce ve výši 26.000 Kč a provize RK 13.000 Kč + 21% DPH. Ideální spojení s Prahou vlakem za 37 minut či autem za 35 minut. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz