

## Pronájem bytu 2+1, Stehlíkova, Plzeň - Bory

Stehlíkova, Plzeň 3, Plzeň

**18 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a slunný byt v klidné lokalitě kousek od FN Bory?

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 ve Stehlíkově ulici v Plzni. Byt má velkorysou podlahovou plochu 83,63 m<sup>2</sup> a nachází se ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Díky orientaci do vnitrobloku je velmi klidný a zároveň příjemně prosvětlený po celý den.

Dispozice je prakticky řešená, s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji, což z něj dělá ideální volbu jak pro pár, tak i pro sdílené bydlení. Kuchyň je vybavena novou linkou s vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a myčkou. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, takže si ho můžeš zařídit podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, který umožňuje mít spotřebu pod kontrolou.

Velkým benefitem je prostorný sklep o velikosti 16,26 m<sup>2</sup>, který nabídne dostatek místa na kola, sportovní vybavení i další věci. K domu náleží společný vnitroblok se zelení, lavičkami a pískovištěm, ideální na odpočinek. Výhled z bytu směřuje právě do této klidné zeleně.

Lokalita Bory patří mezi oblíbené části Plzně díky výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. FN Bory je v docházkové vzdálenosti, stejně jako MHD, obchody i služby.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou přibližně 1 000 Kč na osobu, elektrina se převádí na nájemce. Provize realitní kanceláře je 18 500 Kč + DPH.

Pokud hledáte klidné, světlé a opravdu prostorné bydlení s dobrou dostupností, tenhle byt stojí za prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Jana Doušová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)