

## Moderní apartmán 3+kk s předzahrádkou a garážovým stáním, Estepona, Costa del Sol

Estepona

**320 000 EUR**

za nemovitost

+ 10 % DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již více než 22 let jsme našim klientům spolehlivým průvodcem světem realit. Přinášíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní apartmán v atraktivní lokalitě Estepona na Costa del Sol, v klidném prostředí s výbornou dostupností k moři i veškeré občanské vybavenosti. Cena této konkrétní jednotky začíná přibližně od 320 000 EUR + 10 % DPH.

Klientům poskytujeme kompletní bezplatný servis a jsme Vaším spolehlivým partnerem po celý proces koupě - od výběru nemovitosti na míru až po její předání. Samozřejmostí je také poprodejní asistence včetně zajištění správy nemovitosti prostřednictvím prověřených, česky mluvících partnerů přímo ve Španělsku. Díky detailní znalosti místního trhu i právního prostředí probíhá celý proces bezpečně, transparentně a bez zbytečných komplikací. Prohlídky a kompletní servis na místě zajišťujeme ve spolupráci s našim ověřeným lokálním partnerem. Spolupracujeme mimo jiné s Ing. Magdalenou Šedovou, která se podílí na zajištění klientského servisu ve Španělsku.

Jedná se o moderní rezidenční projekt v oblasti Estepona, který nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti. Lokalita je oblíbená díky své autentičnosti, blízkosti pláží, golfových resortů a zároveň pohodlnému spojení do Marbelly či Malagy. Letiště v Malaze je vzdáleno přibližně 50 minut jízdy.

Projekt nabízí moderní apartmány o dispozicích 2+kk a 3+kk (1-2 ložnice dle španělského označení). Většina jednotek disponuje terasou, některé byty mají i vlastní zahradu.

U nabízené konkrétní jednotky se jedná o byt o dispozici 3+kk (2 ložnice). Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna a přímý vstup na terasu. Užitná plocha interiéru činí cca 76,06 m<sup>2</sup>, krytá terasa cca 12,23 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha cca 88,29 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha včetně společných částí činí cca 133,54 m<sup>2</sup>.

Každá jednotka je navržena tak, aby maximálně využívala přirozené světlo a nabízela komfortní propojení interiéru s exteriérem. Terasy rozšiřují obytný prostor a umožňují plně využít středomořské klima po celý rok.

Standard odpovídá moderním nárokům na komfortní a úsporné bydlení. Součástí je klimatizace s funkcí chlazení i vytápění řešená centrálním rozvodem vzduchu. Ohřev vody je zajištěn pomocí úsporného systému aerotermie (tepelné čerpadlo). Byty jsou dále vybaveny systémem řízeného větrání, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a zároveň minimalizuje energetickou náročnost provozu.

Součástí každého apartmánu je parkovací stání a sklepní prostor.

Rezidenční areál je uzavřený a nabízí příjemné zázemí pro rezidenty - k dispozici jsou venkovní bazény, upravené zelené plochy, sportovní zázemí a společné prostory pro relaxaci i setkávání.

Projekt je aktuálně ve výstavbě, s plánovaným dokončením přibližně v roce 2026 (dle konkrétní fáze výstavby).  
Platební podmínky jsou nastaveny následovně: rezervační poplatek cca 3 000 EUR + DPH, doplatek kupní ceny při podpisu a následně při dokončení projektu dle harmonogramu developera.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení u moře, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Costa del Sol je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit v Evropě, což zajišťuje stabilitu i atraktivitu do budoucna.

Objevte místo, kde se kvalita života stává standardem a kde se investice do nemovitosti proměňuje v životní styl. Rádi Vám pomůžeme najít nemovitost, která bude odpovídat Vaším představám - ať už hledáte druhý domov u moře, nebo zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme také široké spektrum dalších nemovitostí v oblasti Costa del Sol, které Vám rádi na vyžádání zašleme nebo dle Vašich individuálních kritérií aktivně vyhledáme.



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad**

**GSM: 737 384 509**

**E-mail: [strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)**