

## Krásná chata 2+kk Ředkovec, Broumova Lhota

58291, Krásná Hora

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	958 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou zděnou chatu 2+kk v nádherném klidném lesním prostředí nedaleko Ředkovského rybníka. Chata byla kolaudována v roce 1967 a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému užívání. V přízemí najdete předsíň, kuchyňský kout a útulný obývací pokoj s krbem, který bez problémů vytopí celý objekt a dotváří příjemnou atmosféru. V podkroví se nachází ložnice a samostatná relaxační místnost s krásným výhledem do okolní přírody. Nemovitost je napojena na vlastní vrt (37 m) s ponorným čerpadlem, zavedena elektrina 220 V. Voda je přivedena do interiéru (umyvadlo se studenou vodou). Toaleta je řešena suchým WC. Na pozemku se dále nachází dvě uzamykatelné dřevěné boudy, ideální pro uskladnění nářadí či sportovního vybavení. Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní cestě až k pozemku, kde je možné pohodlně parkovat. Chatu je možné upravit či přestavět dle vlastních představ (např. vybudování koupelny, septiku, garáže nebo zastřešeného parkovacího stání a další úpravy). Stávající majitel již řešil možnost vyjmutí části pozemku z lesního fondu a má k tomuto kroku předběžné souhlasy příslušných orgánů. V okolí se nachází vyhledávaný hrad Lipnice nad Sázavou, zatopené lomy vhodné ke koupání a celkově krásná příroda Vysočiny ideální pro turistiku i relaxaci. Výborná dostupnost do Prahy (cca 100 km po dálnici D1). Ideální místo pro odpočinek, rekreaci i víkendové úniky z města v naprostém soukromí a klidu přírody.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** radek.perina@tiscali.cz