

## Slunný byt 3+1 v Tanvaldu

Radniční, 46841, Tanvald

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elite Home Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi příjemný a vzdušný byt o dispozici 3+1, situovaný ve 2. patře panelového domu v Tanvaldu, v ulici Radniční. Slunný byt se nachází v udržovaném, zatepleném domě a nabízí velmi praktické uspořádání. Díky své orientaci nabízí krásný otevřený výhled do širokého okolí a dostatek přirozeného světla po celý den.

Celková dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, přístupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, šatnu, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Plyn je využíván pro vaření. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dostupností.

Velkou předností je také atraktivní poloha v podhůří Jizerských hor - v dojezdové vzdálenosti se nachází řada oblíbených lyžařských areálů, včetně Tanvaldského Špičáku, a krásných turistických tras. Na své si přijdou i milovníci cyklistiky či běžek. A pokud zatoužíte po výletu do Krkonoš, ani ty nejsou z Tanvaldu daleko.

Tato nabídka představuje ideální spojení městského života a klidného zázemí. Byt je ihned volný a připravený k předání novému majiteli.

V případě zájmu o více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Andrea Matušková Štrynclová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:** [strynclova@elitehomereality.cz](mailto:strynclova@elitehomereality.cz)