

## Prodej bytu 2+1 48 m<sup>2</sup> Revoluční, Žďár nad Sázavou

**4 242 000 Kč**  
za nemovitost

Revoluční, 59101, Žďár nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,62 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha balkónu 1,00 m<sup>2</sup>, který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,14 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení bytu: předstíh (2,86 m<sup>2</sup>), kuchyně (12,58 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (13,58 m<sup>2</sup>), pokoj (13,48 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (4,98 m<sup>2</sup>). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2018 a 2020): nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahy vinyl/keramická dlažba, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel důležitou revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení bočních stěn, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti v lokalitě navazující na centrální část městské zástavby, s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)