

## Prodej bytu 3+1 | Všeradice

Všeradice

**5 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Všeradice, v blízkosti brdských lesů.

Hlavním benefitem bytu je velkorysý obývací pokoj (25 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek místa pro rodinné zázemí. Na něj navazuje samostatná kuchyně (10 m<sup>2</sup>) s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Za kuchyní se nachází praktická spíž/komora s oknem, ideální nejen pro skladování, ale i pro umístění pračky a sušičky. Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi orientovanými na sever (11 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>), zatímco kuchyň a střešní okno v obývacím pokoji směřují na jih, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během celého dne. Součástí bytu je také centrální chodba, ze které je vstup do všech místností, dále koupelna po rekonstrukci z roku 2020 s vanou a samostatná toaleta.

Velkou výhodou je komora na patře (2,07 m<sup>2</sup>), kde je umístěn elektrokotel Protherm a bojler Dražice, a sklep v suterénu (2,76 m<sup>2</sup>). V suterénu jsou k dispozici také další společné prostory.

Dům má vlastní studnu, díky čemuž se výrazně šetří náklady na vodné - hradí se pouze stočné. K dispozici je také společný venkovní prostor s pergolou pro posezení, grilování či hraní dětí. Parkování je zajištěno dvěma místy přímo před domem.

Technický stav domu je velmi dobrý - střecha prošla před necelými 5 lety rekonstrukcí (nové tašky i střešní okna).

Obec Všeradice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností. Milovníci přírody ocení blízkost lesů a široké možnosti pro turistiku i cyklovýlety.

Dopravní spojení zajišťují autobusové i vlakové linky, přičemž nájezd na dálnici D5 je vzdálen 15 km v Berouně, 13 km ve Zdicích, také na D4 po 18 km v Dobříši.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:** [lucie.smejamusilova@re-max.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)