

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>

Josefa Ševčíka, 43401, Most

**1 749 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 40 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané a klidné části Mostu, v ulici Josefa Ševčíka 949/11.

Byt se nachází v 6. patře (předposlední podlaží) udržovaného panelového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí. K dispozici je komora na chodbě a nový zděný, dobře zabezpečený sklep (cca 1 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, v koupelně je vana.

Byt je aktuálně obsazen podnájemcem s řádnou podnájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 05. 2026.

Financování hypotékou je možné pouze při zástavě jiné nemovitosti. S vyřízením hypotéky mohou pomoci. Cena je včetně realitního servisu a právních služeb.

Pokud hledáte stabilní investici nebo dostupné bydlení v Mostě, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)