

Prodej rodinného domu 185 m², Moravský Beroun

3 290 000 Kč
za nemovitost

Horní, 79305, Moravský Beroun

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 185 m ² |
| Užitná plocha: | 185 m ² | Plocha parcely: | 824 m ² |
| Plocha zahrady: | 699 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem - Moravský Beroun

Nabízíme rodinný dům v klidné části Moravského Berouna, který představuje zajímavou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je zároveň vhodná pro čerpání dotace z programu „Oprav dům po babičce“, což může výrazně snížit náklady na rekonstrukci.

Dům je řešen jako kombinace zděného spodního podlaží a typizované montované stavby (OKAL) ve vyšších podlažích, což přináší praktické dispoziční uspořádání a dostatek prostoru.

Dispozice a plocha

- užitná plocha cca 185 m²
- hlavní obytné podlaží o výměře cca 104 m² (4+1)
- spodní, zděné podlaží: garáž, technické zázemí, skladové prostory a další obytná místnost
- podkroví: obytný pokoj + prostorná půda s potenciálem vestavby

Technické informace

- plastová okna
- nový elektrokotel
- dům je v původním stavu, připravený pro úpravy dle představ nového majitele

Lokalita

- klidné prostředí s dobrou dostupností
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci

Výhody

- zděné spodní podlaží s praktickým využitím

- variabilní dispozice
 - možnost rozšíření obytné části v podkroví
 - solidní základ pro rekonstrukci dle vlastních představ
-



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matousek@framireal.cz