

## Pronájem bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>, balkon 7m<sup>2</sup>, Náměstí 5. května, Čelákovice

náměstí 5. května, Čelákovice

**13 600 Kč**

za měsíc

 plus fixní poplatky 4 400,-  
Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k pronájmu byt o dispozici 1+kk (33 m<sup>2</sup>) situovaný ve 4.NP bytového komplexu umístěném na Náměstí 5.května v Čelákovících. Dispozice nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsnou skříňkou se zrcadlem s osvětlením, toaletou a přípravou na umístění pračky. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříňe v předsíni. Ostatní vybavení je na preferencích a vkusu nového nájemce. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krásný balkon, kde je možné užívat si sluníčka a relaxace. Vytápění i ohřev teplé vody je centrální. V domě je výtah. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 4,6m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v komplexu domů přímo v centru města, což poskytuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti /obchody, úřady, služby apod./. Na své si přijdou i milovníci sportu, sportovní areál Komenského se nachází přímo u domu. Parkování zajišťuje parkoviště před domem. Velikost bytu a lokalita poskytne jednotlivci i páru krásné a pohodlné bydlení. V bytě není dovoleno kouřit ani chovat žádné domácí mazlíčky. Platební podmínky: měsíční nájemné činí 18 000,- Kč jehož součástí jsou všechny poplatky ve výši 4 400,- Kč. Vratná kauce ve výši 18 000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 18 000,- Kč. Byt je k dispozici od 1. června 2026.



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:** [reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)