

## Prodej malebné chaty, 101 m<sup>2</sup> - Strážkovice - Želízkům Mlýn

**2 150 000 Kč**  
za nemovitost

37401, Strážkovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta vám nabízíme ke koupi útulnou chatu v žádané lokalitě Strážkovice - Želízkům Mlýn, která zaujme svou atmosférou i praktickým umístěním.

Chata stojí v klidné a málo osídlené části Želízkova Mlýna v těsné blízkosti řeky Stropnice. Vlastní pozemek o výměře 338 m<sup>2</sup> je přístupný po obecní cestě, sousedí se dvěma chatami a z jedné strany na něj navazuje malebná louka oddělená potůčkem.

Zděná chata se zastavěnou plochou 101 m<sup>2</sup> byla postavena v šedesátých letech 20. století a uchovává precizní řemeslné zpracování s výrazným dřevěným interiérem. V roce 2021 zde byla položena nová plechová střecha, která zvyšuje technickou spolehlivost objektu.

Původní veranda byla dříve uzavřena a dnes tvoří jednu z obytných místností, pod verandou se navíc nachází malý, praktický sklep vhodný na uskladnění.

Interiér je laděn v tradičním chatářském stylu — barevný, funkční a s duší, což ocení především příznivci klasické rekreační estetiky.

Teplo zajišťují klasická kamna na dřevo, na pozemku je vlastní zdroj vody a odpad je řešen jímkou, což umožňuje jednoduché a samostatné provozování chaty.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidné útočiště v přírodě s pohodlím a možností relaxace. Přijďte si prohlédnout chatu osobně a nechte se okouzlit jejím charakterem!

V dosahu je autobusové spojení (950 m), restaurace (2 km) a plná občanská vybavenost v 6 km vzdálených Borovanech nebo Trhových Svinech.



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)