

## Pronájem bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Slaný

Vikova, 27401, Slaný

**17 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 po celkové rekonstrukci, s obytnou plochou 59 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4.NP panelového domu s výtahem. Byt se sestává z prostorné vstupní chodby se zádveřím, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, obývacího pokoje a kuchyně plně vybavené vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Byt se nabízí vybavený viz foto. K bytu náleží uzamykatelná lodžie v mezipatře a sklepní kóje.

Měsíční nájem činí 17 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 700 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 22 600 Kč. Provize RK 22 600 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** [lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)