

Pronájem moderního bytu 3+kk - lodžie, klimatizace a 2 parkovacími stání, Praha 7 - Holešovice

43 000 Kč
za měsíc

V háji, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného a praktického bytu 3+kk s lodžii, klimatizací ve všech místnostech a 2 parkovacími stáními.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu z roku 2018, který má dva výtahy a nabízí pohodlné městské bydlení. V uzavřeném areálu domu je k dispozici také dětské hřiště.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 34,2 m². Byt se pronajímá zařízený tak, jak je vidět na fotografiích, a je připravený k okamžitému nastěhování. Pohodu v letních měsících zajišťuje klimatizace ve všech místnostech.

Hlavní benefity bytu:

- Nový dům z roku 2018
- Dětské hřiště v uzavřeném areálu domu
- Prostorný obývací pokoj o velikosti 34,2 m²
- Lodžie
- Klimatizace ve všech místnostech
- 2 parkovací stání
- Byt se pronajímá zařízený
- Sklep

Výměry jednotlivých místností dle půdorysu:

- Obývací pokoj + kuchyňský kout: 34,2 m²
- Pokoj 1: 10,8 m²
- Pokoj 2: 12,8 m²
- Předsíň: 9,6 m²
- Koupelna: 5,1 m²
- Samostatné WC: 1,7 m²

- Lodžie: 5,4 m²
- Sklep: cca 5,5 m²

Užitná plocha bytu činí 74,2 m² + lodžie 5,4 m² = 79,6

- Měsíční nájemné činí 43 000 Kč.
- Zálohy na služby a energie se pro tříčlennou rodinu pohybují přibližně kolem 9 000 Kč měsíčně.
- Kauce je ve výši 43 000 Kč.
- Provize činí jeden měsíční nájem + DPH.

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské čtvrti pro bydlení. V okolí najdete skvělou gastronomii, kavárny, obchody, školky i školy. Velkou výhodou je také blízkost Holešovické tržnice, napojení na cyklostezky podél Vltavy a pohodlný přístup přes lávku HolKa do Karlína.

Byt volný k nastěhování od 1.6.2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých preferencí.



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 608 889 601

GSM: 739056178

E-mail: daniel.ondrasek@stoneandbelter.cz