

**Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, Žatec, ul. Podměstí**

Podměstí, 43801, Žatec

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a užitné výměře 45m<sup>2</sup>, situovanou ve 4. patře bytového domu v ulici Podměstí v Žatci. Dům prošel revitalizací, je udržovaný a v dobrém technickém stavu. V domě se nenachází výtah.

Byt je po rekonstrukci a nabízí praktické dispoziční řešení. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti, dále samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky rekonstrukci je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic.

Jednotka působí světlým a vzdušným dojmem a je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Umístění ve 4. patře nabízí dostatek klidu a příjemný výhled do okolí.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, služby, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností všech potřebných služeb.



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)