

## Prodej, chata, 195 m<sup>2</sup>, pozemek 2 212 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany

**20 600 000 Kč**  
za nemovitost

Úzká, Dolní Břežany

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 128 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2212 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus                | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu 195 m<sup>2</sup> na pozemku 2 212 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech.

Chata je o dispozici 4+1 v přízemí, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje. Dispozice přízemí: veranda 12,95 m<sup>2</sup>, jídelna 23,50 m<sup>2</sup>, kuchyň 8,55 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 30 m<sup>2</sup>, ložnice 8,70 m<sup>2</sup>, chodba 9,9 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 4,80 m<sup>2</sup>. Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, jsou nové rozvody elektřiny, topení i vody, elektřina je v mědi. V roce 2011 byl proveden nový nátěr střechy. Okna jsou plastová, dveře bezpečnostní. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s výměníkem.

Na pozemku lze podle územního plánu postavit další dům. Na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž. Dále posezení s novým venkovním grilem, pergolou a krytým bazénem s čističkou. Na pozemku jsou dvě studny, 24 m vrtaná a 14 m kopaná, ve sklepě je studánka. Celý pozemek s chatou je oplocen a opatřen zánovními elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Pro prohlídku volejte RK.

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)