

## Pronájem byt 3+1, 55<sup>m<sup>2</sup></sup>

Jílová, 63900, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.500,-Kč + vratná kauce 20.000,-Kč + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 o přibližné užitné ploše 55,17 m<sup>2</sup> v lokalitě města Brno - Štýřice, na ul. Jílová.

Tento krásný a slunný byt je po kompletní, velmi zdařilé rekonstrukci (dokončeno 04/2021) - nové bezpečnostní vstupní dveře (vícebodový zamykací systém) zn. Delta, designové interiérové dveře vč. zárubní, kuchyňská linka, nová koupelna vč. sanity, samostatné WC, zděné jádro, rozvody elektřiny, odpadů a vody, osvětlení, omítky a výmalba, podlahy.

Byt se nachází ve 2.NP z 9.NP panelového domu s výtahem. Dům prošel částečnou revitalizací - nová plastová okna, zateplení, fasáda, rozvody, interiér společných prostor. Orientace bytu je na jižní stranu.

K dispozici je prostorná vstupní chodba, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, obývací pokoj (16 m<sup>2</sup>), ložnice (12,5 m<sup>2</sup>), pokoj (9 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (3 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Dále je k dispozici sklepní kóje a společná kočárkárna a kolárna.

Byt je částečně vybavený - kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednička, pečící trouba, sklokeramická deska, digestoř), pračka. V kuchyni je prostor pro umístění vestavěné myčky. V bytě je možnost připojení k internetu. Vytápění je ústřední dálkové.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč. Byt je k dispozici od 01.07.2026.

Parkování je možné přímo před domem nebo v bezprostřední blízkosti. Zastávka MHD je pár metrů od domu s přímým spojením do centra města. Jedná se o klidné místo s výbornou dopravní dostupností. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, parky, dětská hřiště, restaurace, obchody, lékaři, možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C - úsporná.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117433.



Vyřizuje

**Vladislava Svobodová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)