

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Poznaňská - Praha Bohnice

**20 000 Kč**  
za měsíc

Poznaňská, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha - Bohnice. K dispozici od 16.4.2026

Adresa - Poznaňská 441/21, Praha - Bohnice

Hlavní přednosti:

- moderní interiér s mramorovými podlahami a vestavěnými skříněmi
- bezpečnostní vstupní dveře a venkovní zatemňovací žaluzie
- plně vybavená kuchyň se spotřebiči Electrolux
- nadstandardní odhlučnění stěn i stropů
- orientace na jih
- 3 patro
- sklep 3 m<sup>2</sup>

Prvotní platby

Nájemné - 20 000 Kč + poplatky

Poplatky za služby - 3 129 Kč + elektřina (přepravená na nájemce)

Vratná kauce - 1x nájemné (20 000 Kč)

Provize - 10 000 + dph

Kritéria pro výběr nájemce:

- dlouhodobý pronájem pro maximálně 1-2 osoby
- nekuřácká domácnost bez domácích mazlíčků
- elektřina bude převedena na nájemce
- nutnost zřízení pojištění domácnosti ze strany nájemce

Součástí pronájmu není žádné z vybavení na fotkách. Byt bude při předání bez vybavení. V rámci pronájmu zůstávají pouze na pevně umístěné věci - vestavěné skříně, kuchyň se spotřebiči + skříňky v koupelně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází OC Lodžská (Lidl), OC Krakov,

školy i zastávka MHD s přímým spojením na metro C (Kobylisy, Ládví). Pro volnočasové aktivity lze využít nedalekou Botanickou zahradu.

V případě zájmu o prohlídku prosím uveďte základní informace o Vaší životní situaci (počet osob, zaměstnání apod.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420702120698

**E-mail:** [lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)