

## Prodej bytu 2kk v novostavbě B1 v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín

**5 867 135 Kč**

za nemovitost

včetně DPH

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, které splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost.

Nabízený byt B2.08 s dispozicí 2kk se nachází ve 2.nadzemním podlaží budovy B1. Užitná plocha samotného bytu je 55,22 m<sup>2</sup> plus balkon o celkové výměře 3,57 m<sup>2</sup> plus 2,26 m<sup>2</sup> komora v suterénu domu. Byt se nabízí bez parkovacího stání, je možné dokoupit venkovní parkovací stání za 476.000,-Kč vč. DPH.

V rámci projektu máme v nabídce více různých typů bytu. Projekt je po technické stránce velmi variabilní a nabízí široké možnosti úprav, je možné např. sloučit dvě bytové jednotky dohromady a vytvořit tak nadstandardní a prostorné bydlení. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity. Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM:** +420731619803**E-mail:** [radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)