

## Prodej bytu 2+kk, 52,4 m<sup>2</sup>, Kavkazská ulice, Vršovice, Praha 10

Kavkazská, Praha 10, Praha

**7 380 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvažujete o změně místa bydlení? Nebo hledáte byt, který byste si uzpůsobili svému vkusu a potřebám? Nebo Vás zajímá lokalita, o které se hodně mluví v souvislosti s dalším rozvojem bydlení?

Pak by Vás možná mohl zajímat námi nabízený byt o dispozici 2+1, ploše 52,4 m<sup>2</sup>, se sklepní kójí, v Praze 10, Vršovicích, Kavkazské ulici. Tento byt, umístěný ve 3. podlaží bytového domu s výtahem, sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, toalety a předsíně. Je sice v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, ale může nabídnout vhodnou možnost pro bydlení v zajímavé lokalitě. Podlahy v obytných místnostech mají parkety, okna jsou původní, dřevěná, dvojitá, jádro není zděné, rozvody elektrické energie jsou také původní, vytápění dálkové - radiátory v místnostech. Koupí získáte spoluvlastnický podíl i na dvou nebytových prostorách, které se pronajímají. Pořízení bytu můžete řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Bořek Jareš****Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:** [borek.jares@golden-cube.cz](mailto:borek.jares@golden-cube.cz)