

Prodej činžovního domu, 184,8 m² - Pernštýnská ulice, Pardubice - Staré Město**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Pernštýnská, Pardubice I, Pardubice

Plocha parcely:	70 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v historickém centru Pardubic. Ulice Pernštýnská spojuje Pernštýnské náměstí a Zámek Pardubice. Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

Všechny prostory v domě jsou aktuálně pronajaty na základě nájemních smluv uzavřených na dobu určitou, což novému majiteli zajišťuje stabilní příjem z nájemného i možnou flexibilitu pro budoucí správu či úpravu nájemného. Dům stojí na pozemku 106 m². Zastavěná plocha domu je 70 m² a celková užitná plocha je 184,8 m². V přízemí se nachází komerční prostor s přímým vstupem z ulice. Ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží jsou situovány bytové jednotky. K dispozici je také terasa 18,41 m² ve 3.NP.

Na domě proběhlo od roku 2013 několik rekonstrukcí (fasáda, střecha, kanalizace ...). Podrobnější informace o technickém stavu domu a výnosu z pronájmu Vám poskytneme při osobní prohlídce.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Korejtko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602657065**E-mail:** pavel.korejtko@re-max.cz