

**Pronájem bytu 2+kk**

Kovanecká, 19000, Praha 9, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 5387,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 28377

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře bytového domu s výtahem.

Součástí je sklep, který leží na stejném patře jako byt. Domácí mazlíčky jsou povoleni.

Byt se nabízí částečně vybavený. Dispozičně nabízí velmi prostornou předsiň i plně vybavenou koupelnu. Kuchyňská linka je prakticky umístěna v zadní části obývacího pokoje a obsahuje všechny potřebné spotřebiče včetně myčky. Kuchyně je po částečné rekonstrukci a splňuje standarty moderního bydlení. Obývací pokoj je částečně vybaven, jak pohodlnou pohovkou, tak jídelním stolem a židlemi. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na balkon s nádherným výhledem. Dále pak byt nabízí prostornou ložnici s úložným prostorem.

V blízkosti bytu se nachází turistické stezky, cyklostezky, hřiště a tenisové kurty. Jen pár minut od bytu je tramvajová zastávka a na metru jste do několika minut

Byt je volný k nastěhování od 21.4.2026. Jednorázový rezervační poplatek je 28377.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění.