



## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Praha - Letňany

Fryčovická, 19900, Praha 18, Praha

**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, která se nachází ve vyhledávané části Prahy 9 - Letňany, v ulici Fryčovická. Tato lokalita je oblíbená především díky výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro každodenní život.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavou investiční příležitost. Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení prostoru s dostatkem místa pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Výhodou je samostatná kuchyň, která přirozeně odděluje obytnou část od zázemí bytu a přispívá k funkčnímu využití celé jednotky.

Velkým benefitem této nabídky je především samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, tedy obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařská péče i další služby, které zpřijemňují každodenní fungování. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy. Letňany jsou dlouhodobě vyhledávanou městskou částí, která nabízí ideální spojení městského komfortu, zeleně a praktického zázemí.

Tato nemovitost může být skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají bydlení v lokalitě s výbornou infrastrukturou a zároveň chtějí mít vše důležité na dosah ruky. Pokud hledáte byt v Praze, který spojuje praktickou dispozici, atraktivní adresu a pohodlné městské bydlení, právě tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:** [kopecky@kopecky-partners.cz](mailto:kopecky@kopecky-partners.cz)