

**Pronájem zavedeného nebytového prostoru / baru
Rébus, 140 m², ul. Lidické náměstí - Ústí nad
Labem****20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4 000 Kč, provize RK činí jeden měsíční nájem.

Lidické náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nebytový prostor o celkové výměře 140 m², známý jako bar Rébus, situovaný v suterénu činžovního domu na Lidickém náměstí v Ústí nad Labem.

Jedná se o atraktivní a frekventovanou lokalitu v samotném centru města s vysokým pohybem lidí a výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD se nachází přímo před objektem. Nad prostorem je umístěno nově otevřené bistro, přičemž nabízený prostor tvoří samostatný barový provoz v suterénu objektu.

Celý prostor prošel na přelomu let 2018/2019 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších vstupních investic. Dispozice nabízí provozní část s barem a posezením, sociální zázemí, technické místnosti i skladové prostory. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Velkou výhodou je možnost přenechání vybavení baru zahrnujícího stoly, židle a další vybavení za odstupné ve výši 195 000 Kč, což umožňuje rychlé navázání na dosavadní provoz. Prostor je k dispozici od 1.6.2026.

K nájemnému bude připočtena záloha na energie ve výši 4 000 Kč měsíčně. Jistota (kauce) činí 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájemného.

Pokud hledáte zavedený a připravený podnik na silné adrese v centru Ústí nad Labem, rádi Vám prostor osobně představíme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:** michal.vais@re-max.cz