

## Úžasný prosvětlený byt s panoramatickým výhledem, terasou a zimní zahradou

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si život v moderním a světlém bytě o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>, kde se každý den probouzíte s dechberoucími výhledy na tři světové strany. Byt je situován vysoko nad ruchem města s výhledem přes ulici Patočkova do malebného zámeckého parku Kajetánka, protějšího svahu plného zeleně, na západ s výhledem k Břevnovského kláštera a jako třešnička se na východ ukáže i Pražský hrad. Tento jedinečný výhled vám každodenně přinese kousek přírody do vašeho života, zatímco nízké náklady na vytápění díky izolačním trojsklům vám ušetří peníze a energie.

Tento byt je jako malý ráj pro ty, kteří mají rádi výhled a květiny - vychutnejte si terasu, kde se ve velkých květináčích rozvine vaše zahrada plná barev, a vnitřní prosklenou zimní zahradu, která je dokonale uzpůsobená pro teplomilné rostliny jako jsou například citrusy. S dostatkem slunce a světla zde vaši zelení přátelé budou vzkvétat celý rok!

Hlavní výhody bytu:

Terasa s možností umístit i velké květináče

Prosklená část upravená jako zimní zahrada - dostatek slunce pro citrusy a další teplomilné rostliny

Dva klimatizační systémy: Pro pohodlí v létě i v zimu.

Ovládání shrnovacích markýz: Snadné stínění a regulace světla.

Plynový kotel: Efektivní topení a ohřev vody, které zajistí nízké provozní náklady.

Nízké náklady na vytápění díky izolačním trojsklům

Prosvětlení a design: Moderní uspořádání s důrazem na přirozené světlo a prostor pro relaxaci.

Pokud toužíte po bytě, který spojuje komfort, moderní vybavení a blízkost přírody, neváhejte nás kontaktovat. Tato nabídka je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí žít v harmonii s okolím. Je to bydlení pro ty, kteří nehledají jen metry čtvereční, ale i světlo, klid, krásný výhled a skutečný pocit domova.



Vyřizuje

**Radek Šmída**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420720655656

**E-mail:** [radek.smida@cityestates.cz](mailto:radek.smida@cityestates.cz)