

Pronájem bytu 3+kk 95 m², Skuhrov nad Bělou

51703, Skuhrov nad Bělou

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o podlahové ploše přibližně 95 m². Bytová jednotka se nachází v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě z roku 1900 ve Skuhrově nad Bělou. K nemovitosti náleží střešní terasa osazená dřevěnou palubou, orientovaná směrem do okolní zeleně.

Interiér bytu je po celkové rekonstrukci. Obývací pokoj disponuje původními renovovanými parketami, velkým oknem a křbovými kamny. Kuchyňský kout tvoří nová linka v matném zeleném provedení s dřevodekorem, která je osazena kompletní sadou vestavných spotřebičů. V dalších obytných místnostech jsou položeny koberce a stropní konstrukce je tvořena příznanými dřevěnými trámy.

Koupelna je vybavena vanou, samostatným sprchovým koutem a umyvadlovým pultem s mramorovým dekorem. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v oddělené technické místnosti přímo uvnitř bytu. Revitalizace celého bytového domu snižuje celkovou energetickou náročnost a zajišťuje dobrý stav společných prostor.

V docházkové vzdálenosti od objektu je dostupná základní občanská vybavenost, včetně prodejny potravin COOP, základní a mateřské školy, pobočky České pošty a obecního úřadu. Podstatnou vlastností této lokality je vzdálenost pouhé 3 kilometry od průmyslové zóny Kvasiny, což představuje zhruba 5 minut jízdy automobilem.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. K nájemnému se hradí zálohy na energie (elektřina a plyn) ve výši 3 000 Kč a příspěvek do fondu oprav ve výši 1 500 Kč. Majitel požaduje při podpisu smlouvy složení vratné kauce ve výši 30 000 Kč. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o doplňující informace či termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Adam Zavadil**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 734 790 644**E-mail:** adam@realityzavadil.cz