

Prodej bytu 2+kk 52 m², Skuhrov nad Bělou

51703, Skuhrov nad Bělou

4 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1900	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.8	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu z roku 1900 ve Skuhrově nad Bělou. V letech 2025 až 2026 proběhla kompletní a nákladná revitalizace nejen samotného bytu, ale i celého bytového domu. K nemovitosti náleží prostorná terasa o rozloze 50 m², sklepní kóje o velikosti 3 m² a vlastní vyhrazené parkovací stání přímo u objektu.

Interiér bytu je navržen v moderním skandinávském stylu s důrazem na kvalitu materiálů a praktické využití prostoru. Obytná část plynule propojuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, který je kompletně osazen vestavnými spotřebiči. Prostoru dominují designové prvky v podobě příznaných stropních trámů a masivních posuvných dveří. Ložnice je vybavena manželskou postelí a dostatečnými úložnými prostory. Koupelna disponuje velkoformátovým sprchovým koutem a moderní sanitární keramikou. Byt se prodává s veškerým zobrazeným vybavením a nevyžaduje žádné další počáteční investice.

Technický stav nemovitosti odpovídá standardům novostavby. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje nový úsporný plynový kondenzační kotel. Dům je plně napojen na inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu a kanalizace. Díky zateplení objektu a použití moderních technologií se měsíční zálohy na spotřebu energií pohybují na velmi příznivé úrovni 3 000 Kč. Pravidelný měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 500 Kč, přičemž díky nedávné celkové rekonstrukci bytového domu se nepředpokládají žádné další mimořádné výdaje do společných částí budovy.

Obec Skuhrov nad Bělou disponuje potřebnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází obchod s potravinami COOP, základní a mateřská škola, pobočka pošty i obecní úřad. Výraznou přidanou hodnotou této nabídky je strategická poloha nemovitosti, která leží pouhé 3 kilometry od průmyslové zóny Kvasiny (přibližně 5 minut jízdy automobilem). Díky této lokaci, bezchybnému stavu a vlastnímu parkování představuje byt vysoce stabilní investiční příležitost s reálným potenciálem dlouhodobého pronájmu ve výši 17 000 Kč měsíčně.



Vyřizuje

Adam Zavadil**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 734 790 644**E-mail:** adam@realityzavadil.cz