

## Prodej komerční Obchodní prostory, 206

Komenského, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

**7 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý nebytový prostor o výměře 206,83 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí budovy v samotném centru Frýdlantu nad Ostravicí. Výborná poloha zajišťuje skvělou dostupnost a vysoký potenciál pro podnikání.

Nemovitost nabízí možnost kompletní rekonstrukce s příležitostmi přizpůsobit dispoziční i technické řešení individuálním potřebám budoucího majitele.

Dispozice:

- prodejní prostor I. 90,70 m<sup>2</sup>
- prodejní prostor II. 34,56 m<sup>2</sup>
- kancelář / zázemí 6,16 m<sup>2</sup>
- sklady 65,63 m<sup>2</sup>
- wc, umývárna, předsíň

Možné využití: ordinace, fyzioterapie, kanceláře, kosmetické a estetické služby, obchod, showroom, klientské centrum či jiné podnikání.

Nemovitost je vhodná pro podnikatele, lékaře i investory, kteří hledají variabilní prostor v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o tuto nabídku či doplňující informace mě kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117218.



Vyřizuje

**Mgr. Iveta Vráželová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)