

## Prodej bytu 3+1

Josefa Ševčíka, Most

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\* IDEÁLNÍ INVESTICE NEBO OKAMŽITÉ BYDLENÍ \*\*\*

Byt 3+1 (68 m<sup>2</sup>) po velmi vkusné modernizaci (nové podlahy, stěrky, vybavená kuchyně) nabízí to nejdůležitější pro dnešní dobu - mimořádně NÍZKÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY. Kompletní poplatky (včetně fondu oprav a energií) činí pouze 6 000 Kč.

Zbývá doplatit anuitu v celkové výši cca 3000 Kč, k úplnému splacení dojde již příští rok. Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému pronájmu či nastěhování.

Hledáte bydlení s moderní atmosférou, nebo ideální investiční byt k pronájmu? Představujeme vám pěkný a slunný byt o dispozici 3+1 o velikosti 68 m<sup>2</sup>, jehož velkou předností je sjednocený, čistý design interiéru a prostornost.

Byt působí hned po vstupu velmi vzdušně a tvoří jej dostatečně velký obývací pokoj, kuchyně, která je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a dva pokoje. Ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii. Její orientace zajišťuje slunce v podvečer a večer. Je to perfektní místo, kde si po pracovním dni můžete v klidu odpočinout.

Bytové jádro i toaleta prošly estetickou modernizací. Pro dosažení čistého a moderního vzhledu byl zvolen bezspárový obklad z vysoce odolných vinylových SPC panelů.

Dům je udržovaný, společné prostory jsou čisté a monitorované bezpečnostními kamerami. K bytu náleží také komora a sklepní kóje.

Srdečně vás zveme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Klára Hladíková****Tel.: 603 455 857****GSM: +420725097462**

**E-mail:** [klara.hladikova@re-max.cz](mailto:klara.hladikova@re-max.cz)