

## Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk se společnou zahrádkou v ulici Kamenická

**13 000 Kč**  
za měsíc

Kamenická, Děčín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v oblíbené části Děčína - v ulici Kamenická. Tohle je místo, kde máte vše důležité na dosah ruky a zároveň to nebudete mít daleko na procházky do přírody.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který doplňují dvě samostatné místnosti - ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

V čem je tato lokalita skvělá?

Vše u nosu: V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Albert, pekárnu, řeznictví či dětské hřiště.

Školy a školky: Ideální pro rodiny - školky a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti pár minut.

Příroda za rohem: Stačí kousek a jste na oblíbeném Kvádrberku.

Dostupnost: Zastávka MHD je kousek od domu, do centra města se dostanete za 3 minuty autem nebo 10 minut pěšky.

Finance a informace:

Měsíční nájemné: 13.000, Kč.

Zálohy na služby: 300, Kč/os.

Elektrina a plyn: Přepis na nájemníka.

Vratná kauce: 26.000,Kč.

Provize RK: 15.730,.

Hlavní výhody: Skvělá strategická poloha v rámci Děčína, bezproblémová dostupnost služeb a blízkost nemocnice i nákupních možností.

---



Vyřizuje

**Zdeňka Stehnová**

**Tel.:** 226 259 488

**GSM:** +420 721 343 397

**E-mail:** [zdenka.stehnova@century21.cz](mailto:zdenka.stehnova@century21.cz)