

## Kompletně zrekonstruovaný nadčasový byt 3+1 s lodžii, ul. Jiřího z Poděbrad, Sokolov

**3 870 000 Kč**  
za nemovitost

Jiřího z Poděbrad, 35601, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4.6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hned při vstupu vás zaujme podsvícená vestavná skříň s integrovanou pračkou a sušičkou. Vestavné skříňe i kuchyňská linka jsou vyrobeny na míru od truhláře, což je znát na použitých materiálech i kvalitě zpracování.

Kuchyňská linka je chytrě rozdělena do dvou celků. Hlavní část nabízí plné vybavení - vestavnou myčku, indukční varnou desku, troubu a digestoř. Druhá část pod oknem vytváří příjemný pracovní prostor s přímým vstupem na lodžii. Nechybí zde ani praktické výklopné zásuvky.

Propojení kuchyně s lodžii vytváří vzdušný a světlý prostor, který dává bytu jedinečný charakter.

Koupelna nabízí vanu, podsvícené niky s jemným modrým akcentem, zrcadlo s volbou světelného tónu, černé baterie, topný žebřík a skříňky v dekoru dřeva.

V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, proběhla kompletní nivelace podlah a následná pokládka vinylu se zvýšenou mechanickou odolností. Součástí je také jídelní stůl z masivu, designové osvětlení v podobě zavěšených kouřových svítidel a televizní stěna.

V bytě jsou snížené sádkartonové stropy a kvalitní interiérové dveře s obložkovými zárubněmi.

Dále pak certifikované bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou vložkou, vícebodovým zámkem v bezpečnostní třídě RC3, plnicí také akustické a protipožární požadavky.

Tohle není byt, který jen projdete.

Tohle je byt, ve kterém chcete zůstat.

Průběh rekonstrukcí této firmy můžete sledovat na instagramu - MODKON\_sro.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Mgr. Soňa Cábová**

**Tel.:** +420 777829292

**GSM:** +420 777829292

**E-mail:** [reality@sonacabova.cz](mailto:reality@sonacabova.cz)