

## Pronájem nového bytu 2+kk s balkónem, sklepem a parkovacím místem, Praha 9 - Vysočany

**23 000 Kč**  
za měsíc

Gerstelova, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si krásný byt 2+kk (48m<sup>2</sup>) s výtahem, balkónem (9m<sup>2</sup>), sklepem a parkovacím stáním v 5. nadzemním podlaží v rezidenčním komplexu Harfa Living, Gerstelova 1068/6, Praha 9 - Vysočany.

Okna a balkón jsou orientována na východ.

Prostorná bytová jednotka ve 5. NP je dispozičně řešena obývacím pokojem s kuchyňským koutem nabízejícím výstup na balkón a ložnici také s výstupem na balkón. Dále byt nabízí koupelnu se sprchovým koutem, WC a zádveří. K bytu též náleží sklepní kóje a podzemní parkovací stání. V domě je výtah.

V okolí je široká občanská vybavenost s řadou škol a školek, zdravotnickým zařízením, supermarkety či fitness, nechybí ani rozsáhlé zelené plochy. V sousedství je velká zabydlená lokalita Harfa Park, kde je množství již zavedených restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Projekt se nachází přímo u zastávek tramvají, odkud jsou to jen tři minuty ke stanici metra Českomoravská a k nákupnímu centru Galerie Harfa.

Cena pronájmu je 23.000,- Kč + 2.000,- Kč parkovací stání a 3.992,- Kč zálohově poplatky (včetně vytápění) + vratná kauce dvou měsíčních nájmu. Elektřina se převádí.

Nemovitost je volná ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:** [jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)