

## Pronájem komerčního objektu (165 m<sup>2</sup>) v ul. Hostivařská, Praha 15 - Hostivař, po rekonstrukci

Hostivařská, 10200, Praha 15, Praha

### 65 000 Kč

za měsíc

+ DPH, poplatky za služby a energie (cca 7000-8000,-Kč/měs.),  
kauce 70.000 Kč, provize RK 65.000 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme podnájem zajímavého komerčního objektu v ulici Hostivařská, Praha 15 - Hostivař. Objekt má samostatný vchod přímo z ulice, celková užitná plocha cca 165 m<sup>2</sup>. Prostor má vlastní sociální zázemí (WC, kuchyňku), vytápění na vlastní plyn. kotel. Parkování na ulici (nebo před prostorem na chodníku). Jsou možné změny vnitřní dispozice (dle dohody).

Využití prostoru dle dohody s majitelem. Vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře, prodejna (zboží/služby), showroom, soukromou školku, apod. Gastro-provoz (např. kavárnu, restauraci apod.) je také možný, ale zájemce by si musel na své náklady zajistit potřebnou dokumentaci a rekolaudaci prostor.

Možnost dlouhodobého pronájmu. Více informací u makléře. Cena: 65.000 Kč + DPH + poplatky za vodu a energie dle spotřeby (převod na nájemce). Dále je možné si po dohodě s majitelem pronajmout ještě sklad (cca 30 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:** [klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)