

Pronájem komerčního objektu (165 m²) v ul. Hostivařská, Praha 15 - Hostivař, po rekonstrukci

Hostivařská, 10200, Praha 15, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ DPH, poplatky za služby a energie (cca 7000-8000,-Kč/měs.),
kauce 70.000 Kč, provize RK 65.000 Kč

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme podnájem zajímavého komerčního objektu v ulici Hostivařská, Praha 15 - Hostivař. Objekt má samostatný vchod přímo z ulice, celková užitná plocha cca 165 m². Prostor má vlastní sociální zázemí (WC, kuchyňku), vytápění na vlastní plyn. kotel. Parkování na ulici (nebo před prostorem na chodníku). Jsou možné změny vnitřní dispozice (dle dohody).

Využití prostoru dle dohody s majitelem. Vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře, prodejna (zboží/služby), showroom, soukromou školku, apod. Gastro-provoz (např. kavárnu, restauraci apod.) je také možný, ale zájemce by si musel na své náklady zajistit potřebnou dokumentaci a rekolaudaci prostor.

Možnost dlouhodobého pronájmu. Více informací u makléře. Cena: 65.000 Kč + DPH + poplatky za vodu a energie dle spotřeby (převod na nájemce). Dále je možné si po dohodě s majitelem pronajmout ještě sklad (cca 30 m²) v suterénu domu. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail: klaban@altojaliving.cz