

Prodej rodinného domu 141 m² s pozemkem 385 m² + terasa 7 m² + balkón 4 m²

9 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Hrází, 37901, Třeboň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v klidné části Třeboně, kde má rodinný život své tempo i prostor?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům v klidné části Třeboně - Břilice, který spojuje prostor, praktičnost a klidné bydlení v dosahu přírody i města.

Dům o dispozici 6+kk a podlahové ploše 151 m² byl dokončen v roce 2011 a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (47,61 m²), který vytváří příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Atmosféru navíc příjemně doplňují krbová kamna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (7,23 m²) a navazující zahradu o velikosti 295 m² (výměra vč. krytého parkovacího stání). Ideální místo pro letní večere, dětské hry i chvíle klidu.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj (9,14 m²), který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo zázemí pro hosty. Nechybí samostatné WC (1,38 m²), technická místnost ideální pro umístění pračky a sušičky a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Velkým benefitem je přístup na zahradu - pohodlně pěšky, ale také skrze kryté parkovací stání s možností vjezdu autem přímo na pozemek. Na zahradě se nachází také zahradní domek, ideální pro umístění zahradního nářadí a sekačky.

V patře najdeme čtyři samostatné pokoje: ložnici (14,82 m²) s balkonem a výhledem směrem k rybníku, dva pokoje orientované do zahrady (13,74 m² a 13,87 m²) a jeden pokoj (10,21 m²) do klidné ulice. K dispozici je také prostorná koupelna (9,65 m²) s vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Dům je navržen prakticky a s důrazem na komfort - vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s rozvody do radiátorů v celém domě (v koupelně do podlahy), ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Krbová kamna v obývacím pokoji navíc vytváří útulnou atmosféru a zároveň slouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění.

A lokalita? Břilice nabízejí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá - klidné bydlení v blízkosti přírody, rybníka i cyklostezek, a přitom s rychlou dostupností do Třeboně. Příjemné sousedství a minimum provozu jsou jen příjemným bonusem.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz