

**Prodej rodinného domu v obci Třebeč u Borovan**

37312, Borovany

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Třebeč u Borovan

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Třebeč, který zaujme praktickým uspořádáním, dvěma obytnými podlažími, v prvním patře 2kk a v horním patře 4kk a to vše s příjemným venkovním zázemím.

Dům je zateplený, původní okna byla vyměněna za plastová, vytápění včetně ohřevu teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Příjemným bonusem je upravená zahrada s pergolou a zapuštěným krytým bazénem, která vytváří příjemné místo pro relaxaci.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. Praktickou součástí přízemí je dílna a místnost s technickým zázemím, kde je umístěna technologie pro tepelné čerpadlo. Dispozice přízemí působí funkčně a nabízí dostatek prostoru jak pro běžné rodinné bydlení, tak pro zázemí spojené s provozem domu.

Podkroví rozšiřuje obytnou část domu o prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, šatnu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a další dva pokoje. Celkové uspořádání domu tak vyhoví větší rodině i zájemcům, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a variabilní využití jednotlivých místností.

Dům je napojen na vodu z řádu, na pozemku je k dispozici také studna se užitkovou vodou pro zalévání. Odpad je řešen vyvážecí jímkou. Příjemným benefitem je zahrada se zapuštěným krytým bazénem a pergolou, která vytváří příjemné místo pro letní posezení, relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Třebeč je klidná část která se nachází přibližně 4 km od Borovan, České Budějovice jsou vzdálené zhruba 20 km, dům nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do města. V okolí je navíc řada možností pro volný čas, výlety i komunitní život, což z této lokality dělá zajímavé místo pro trvalé bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)