

Prodej Rodinný dům, 73□

37802, Stráž nad Nežárkou

4 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro život nebo odpočinek v jedné z nejkrásnějších částí jižních Čech? Nabízíme útulný rodinný dům v obci Dolní Lhota, zasazený do malebné krajiny Třeboňska a Jindřichohradecka - oblasti plné rybníků, lesů a cyklostezek.

Dům o podlahové ploše 75 m² nabízí praktickou dispozici 2+kk s možností jednoduché úpravy na 3+kk (3+1). Je ideální jak pro menší rodinu, tak jako rekreační nemovitost pro víkendové i delší pobyty.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - je zateplená, vybavená plastovými okny a ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Bez nutnosti dalších investic je možné ihned začít bydlet nebo využívat jako chalupu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností dálkového ovládní, případně krbová kamna, která díky zateplení domu postačují k úspornému provozu. Dosavadní majitelé si vystačili pouze s krbovými kamny, která zvládnou vytopit celý dům.

Pozemek o velikosti 160 m² nabízí nenáročnou údržbu a zároveň dostatek soukromí. Součástí je pergola s krbem, ideální pro posezení, grilování a relaxaci v klidném prostředí.

Velkou předností je samotná lokalita - okolí patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem v Česku. V dosahu jsou města Třeboň a Jindřichův Hradec, stejně jako rozsáhlá síť cyklostezek vedoucích malebnou krajinou plnou rybníků a lesů.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, přírodu a dostupné, nenáročné bydlení či rekreaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117393.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz