

## Pronájem, byt 2+1+L (65m<sup>2</sup>), 4.patro, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Gagarinova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 4062,- Kč/ měsíc  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu, který se nachází ve čtvrtém patře panelového domu na Severní Terasě, ulice Gagarinova. Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o celkové ploše 65m<sup>2</sup> s ložní a šatnou. Dům je zateplený, udržovaný, s novým výtahem a vstupem na čip nebo klíč. K bytu náleží vlastní sklepní kóje a uzamykatelná komora v mezipatře.

Kuchyňská linka je zánovní s elektrickým sporákem a digestoří Bytové jádro je obložené keramickým obkladem se sprchovým koutem, skřínkou s umyvadlem a toaletou. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou plastová.

Parkování je možné před domem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze.

K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na služby ve výši 4 062,- Kč/měsíc. Elektrinu si hradí nájemce samostatně přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 24 000,- Kč + provize RK ve výši 12 000,- Kč.



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:** [smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)