



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR20042026

3+kk s lodžii, 68 m², ul. Ke Kateřinkám, Praha 4 - Chodov.

Ke Kateřinkám, 14900, Praha 11, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 5 045,- Kč pro 3 osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk s lodžii, nacházející se v 10. (posledním) patře udržovaného, rekonstruovaného, domu v klidné lokalitě Praha 4 Chodov.

Celková plocha bytu činí 63 m + 3 m lodžie + 2 m komora/sklep v 7. patře. Byt je po kompletní rekonstrukci, působí vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem prostorná kuchyňská linka ve tvaru L včetně spotřebičů (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). V obývací části je nízká sestava bílých skříněk, polic a příprava na TV. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi, samozřejmě jsou záclony a závěsy.

Ložnice prázdná místnost připravená k zařízení dle vlastních představ, opět s venkovními elektrickými žaluziemi.

Dětský pokoj / pracovna částečně vybavený (policová skříň), vhodný jako pokoj nebo home office.

Koupelna vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, dostatek úložného prostoru.

Samostatné WC závěsné.

Chodba vestavěná šatní skříň a botník.

Na podlahách je kombinace světlé dlažby a plovoucí podlahy. Byt má kvalitní interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře.

Další výhody:

lodžie se sítí proti ptactvu

orientace bytu na východ příjemné ranní světlo

sklep v 7. patře

poslední patro klid a soukromí

kompletní rekonstrukce

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka Ke Kateřinkám, téměř u domu, metro Opatov v docházkové vzdálenosti (cca 1 zastávka autobusem), metro Háje cca 8 minut.

V blízkosti se nachází Milíčovský les ideální pro sport i relaxaci. Obchodní centrum Westfield Chodov je dostupné cca 10 minut autobusem.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 5 045 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Plyn: cca 400 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz