

## Chalupa v klidné lokalitě obce Louka s venkovskou atmosférou

Louka

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit a utéct od každodenního shonu? Láká vás představa vlastního venkovského domu, který si upravíte přesně podle svých představ? Chcete investici s potenciálem v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Mám tu pro vás k prodeji chalupu v obci Louka, která se nachází v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a krásnou okolní krajinou. Lokalita je vhodná pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky, zároveň však nabízí dostupnost do okolních obcí a měst s potřebnou občanskou vybaveností. Oblast působí velmi harmonicky a je ideální jak pro rekreační využití, tak pro ty, kteří hledají únik z městského prostředí.

Samotná chalupa je určena spíše k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle vlastních představ a potřeb. Objekt má autentickou venkovskou atmosféru a potenciál stát se útulným místem pro odpočinek, rodinné chvíle i dlouhodobější pobyt.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)