

## Prodej bytu 1+KK - 30,77m<sup>2</sup> - Písek - Hostivítova

Hostivítova, 39701, Písek

**3 170 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své první vlastní bydlení, kde stačí jen otočit klíčem v zámku? Nebo hledáte bezpečné místo pro své úspory, které se vám bude dlouhodobě zhodnocovat? Tento byt v ulici Hostivítova nabízí obojí.

Čerstvost a moderní zázemí

Zapomeňte na náročné rekonstrukce. Tady jsme už tu nejtěžší práci udělali za vás. Byt o dispozici 1+kk (30,77 m and sup2;) prošel osvětlením, které pocítíte hned při vstupu:

Zbrusu nová kuchyň: Moderní linka vybavená spotřebiči (myčka, trouba, varná deska), kde ještě nikdo nevařil.

Plná kontrola nad teplem: Vlastní plynový kotel a nové radiátory (instalace 2025). Topíte si podle sebe a platíte jen to, co skutečně spotřebujete.

Čistý štít: Čerstvá výmalba a technický stav v topu znamenají jediné můžete se stěhovat (nebo ubytovat nájemníka) třeba zítra.

Bonus, který vám vydělá peníze

Koupí tohoto bytu nezískáváte jen čtyři stěny, ale i podíl na budoucím vylepšení celého domu. Plánovaná revitalizace fasády a výměna oken zvedne estetickou i tržní hodnotu bytu, aniž byste museli hnout prstem. To je ten nejlepší typ investice ta, která pracuje za vás.

Lokalita a praktičnost

Parkování přímo před domem.

Úložné prostory: vlastní sklepní kóje.

Lokalita: Písek je sázka na jistotu. Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Cena: 3 170 000 Kč

(Cena je konečná zahrnuje kompletní právní servis i provizi. Žádná překvapení na konci.)

Tento byt je promyšlený krok, ať už řešíte vlastní osamostatnění, nebo diverzifikaci portfolia. Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vám ukážu detaily a u kávy probereme, proč dává tahle adresa smysl.

Budu se těšit na prohlídku!

Petr Beneš

Váš partner v realitách | Písek, Strakonice a Šumava

---



Vyřizuje

**Petr Beneš**

**Tel.:** +420 722591434

**GSM:** +420 722591434

**E-mail:** [petr.benes@qara.cz](mailto:petr.benes@qara.cz)