

## Pronájem bytu 3+kk, 59m<sup>2</sup> U Solných mlýnů, Olomouc - Holice

**26 520 Kč**  
za měsíc

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem a terasou v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci - Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 59 m<sup>2</sup> + balkon a terasa se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříňe), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 22,88 m<sup>2</sup>, terasa o výměře 27,92 (na které je vstup ze všech pokojů) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena trojskly a předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměně vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 5.NP domu o výměře 4,36 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, možnost nabíjení elektromobilu přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.900 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 734 172 171

**E-mail:** [katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)