

## Pronájem byt 2+kk, 61<sup>m<sup>2</sup></sup>

Plzeňská, 33501, Nepomuk

**12 950 Kč**

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk (o výměře 61,53 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci, který je situovaný ve zrekonstruovaném domě v blízkosti centrální části Nepomuku. Zděný dům (sestavující z přízemí a podkroví) se nachází v klidné části ulice Plzeňská, v docházkové vzdálenosti od Přesanickeho náměstí cca 140 m (2 min chůze) a od náměstí Augustina Němejce cca 210 m (3 min chůze). V domě jsou 2 bytové jednotky (1. je v přízemí, 2. v podkroví), díky tomu nabízí bydlení zde soukromí a klid. Předmětný byt se nachází v přízemí. Dům je po kompletní rekonstrukci, mimo jiné má vyměněná okna za nová plastová a novou střešní krytinu. Stejně tak i samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, nových podlah, nových dveří, nové kuchyňské linky včetně spotřebičů, a nové koupelny a toalety. Byt sestává z chodby, koupelny s vanou a toaletou, kuchyně společnou s obývacím pokojem, samostatným velkým pokojem, a ze dvou komor. Velkým benefitem je terasa o velikosti 25 m<sup>2</sup>, která je přístupná jak z přilehlého dvora, tak z obývacího pokoje společného s kuchyní. Terasa nabízí možnost příjemného posezení s výhledem do zahrady u domu. Dalším velkým benefitem je možnost soukromého parkování přímo ve dvoře a možnost využívání zahrady o velikosti cca 190 m<sup>2</sup>, kde si lze vybudovat i vlastní zahrádku. Zahradu a terasu Vám ráda představím přímo na živo na místě. Okna bytu jsou orientována jak směrem do ulice, tak i do dvora. Byt je velmi hezky řešený a je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční deskou. Podlahová krytina v celém bytě je tvořena vinylem a dlažbou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a křbovými kamny situovanými v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel. Měsíční nájemné činí 12.950 Kč. Zálohy na vodné/stočné činí 350 Kč/os/měsíc. Náklady na energie zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. V tomto případě jsou nastaveny zálohy na elektřinu na 1.800 Kč/měsíc a zálohy na plyn na 2.400 Kč/měsíc. K poplatku za svoz odpadu se přihlásí nájemník sám a stejně tak je i sám platí přímo městu. V domě je nově nainstalována i TV anténa a kompletní příprava na připojení od Skylink. V Nepomuku je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, restaurace, Mateřská škola a Základní škola, sportoviště, bohatá nabídka kroužků pro děti i dospělé. V Nepomuku funguje jak autobusová doprava, tak i vlaková. Vratná kauce ve výši 24.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 12.000 Kč vč. DPH. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117436.



Vyřizuje

**Ing. Petra Lebl Bínová**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)