

Prodej Rodinný dům, 180^{m²}

53401, Býšť

10 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodiny dům 6+2, podlahová plocha 180 m² a pozemek 882 m²

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Hrachoviště 41, situovaný v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a příjemným okolím. Nemovitost zaujme nejen svou dispozicí, ale i možností variabilního využití - dům je řešen tak, že lze jednoduše oddělit přízemí a patro a vytvořit tak dvě samostatné bytové jednotky, což je ideální například pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.

Celková plocha domu činí 180 m² včetně garáže, pozemek má rozlohu 882 m² včetně zastavěné plochy. Dům byl postaven v roce 2009 a v roce 2019 prošel rekonstrukcí (nové podlahy, kuchyň a interiérové dveře). V roce 2024 byl instalován nový plynový kotel a nové čerpadlo ke kanalizaci, což zajišťuje bezstarostný provoz do dalších let.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada vhodná k odpočinku i rodinným aktivitám, u domu se nachází příjemné venkovní posezení. Na pozemku je připravena možnost výstavby dvojgaráže, případně krytého stání pro dvě vozidla.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a praktického řešení s potenciálem dalšího využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117405.



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz